

Velkommen til Grundejerforeningen Hole In One Generalforsamling.

Velkommen til nye som ældre husejer. 2015 var igen et herligt år i Himmerland.

Made in Denmark

Made in Denmark var igen en kæmpe oplevelse for alle. For de som hjalp, og for dem der så på, en unik golfoplevelse i Danmark. Grundejerteltet med helt specielle tilbud og musikalsk underholdning - Det var klasse, en herlig stemning nærmest som Open Air Himmerland

Himmerland er bare Danmarks bedste Golf og Spa Resort og der kommer flere nyskabelser. F.eks. glæder vi os meget til den nye MID musikfestival - en meget spændende fornyelse

Lokalplan lovliggørelse

Den nye lokalplan 1031 for Ferie og Fritidshuse ved Golfområde Gatten skal efterfølges. Det gælder for alle forandringer som gør huset, terrassen eller udhuset større. Bestyrelsen vil anbefale alle at få deres matrikel opmålt af landmåler, så der ikke opstår tvist, ved køb eller salg, det være såvel fremad som bagudrettet.

Bestyrelsens forhandling med Teknisk afdeling om lovliggørelse herunder tilskødning er afsluttet. Med den konklusion, at det er op til den enkelte husejer selv at rette ind efter de retningslinjer som forefindes i lokalplan 1031. Vi har således valgt at droppe overvejelserne omkring eventuel afståelse af jord fra fællesarealet med henblik på lovliggørelse.

Få byggetilladelsen i orden inden ombygning/forandring. Vesthimmerlands kommune vil i højere grad end tidligere føre opsyn med, at bebyggelsesmæssige ændringer holdes inden for rammerne af den nye lokalplan 1031. Der i dag 20 sager hos kommunen om lovliggørelse

TV aftalen

Tv aftalen med YouSee ophører formelt først i begyndelsen af 2017. Men efter nye forhandlinger med YouSee er det lykket os at få en aftale i stand, hvor YouSee for første gang indfører særlige regler for et sommerhusområde. Og det vel at mærke uden at der fremover er særlige forpligtelser for husejerne til at indgå i aftalen. Alle er med andre ord stillet frit til at vælge leverandør fremadrettet. Men vi håber i også syntes, at det er en attraktiv aftale.

YouSee har tilbudt en ny aftale uden binding, med virkning fra den 1. juni - samme dag som den analog golfkanal Viasat lukkes ned. I aftalen medfølger den ny YouSee tv-boks uden beregning. Den nye boks har et utal af muligheder, eneste must er at den skal være

tilsluttet bredbånd for at fungere. Ønsker man ikke at installere bredbånd kan bl.a. Viasat golfkanalen ses via en kortlæser. Mere om YouSee aftalen under eventuelt.

Samarbejdsaftalen gældende fra 2016

Samarbejdsaftale med HGSR er på plads. Der er adskillige ændringer i det nye oplæg, på grund af momsproblematikken. Foreningen har ikke fradragsret for moms. For at undgå moms er det nødvendigt at overføre medarbejdere til HIO- regi. Det er ikke en ønskesituation for os - og heller ikke for Centeret. Men der er temmelig mange penge at spare.

Grunden bag hul 17 Garia Course

Udstykning og salg af grunden Sjørup Søvej er afsluttet. Resultatet er et byggeri, hvor der er taget hensyn til omgivelserne et flot slutresultat, som ikke skæmmer landskabet. Provenuet på rundt 1.000.000 bliver løbende brugt til forskønnelse af fællesområdet i samarbejde A/Set. I det hele taget En god løsning for os alle.

Grønne områder

De grønne områder bliver løbende vedligeholdt og optimeret. I efteråret og foråret er det beskærings- og oprydningstid for hele området. Flisning og brakslåning, fældning af gran og birk, justering af pæle ved kuglehorn samt opfyldning af flis ved stammefoden, 4 gran blev fjernet ved busholdepladsen. I eftersommeren blev lyngarealerne i langs hul 12 forsøgt genskabt, ved nyplantning og beskæring af de levedygtige lyngplanter ned mod søen. Et område hvor græs og gederams gennem de sidste mange år, næsten har dækket og fortrængt det meste af det smukke lyngbælte. Derfor er det store gederams område mellem hus 55 og 65 blevet høstet. Det før nævnte gederams areal, bliver omdannet til skovbund, ved brug af den overskydende jord ved etablering af Molok stationerne, jorden jævnes ud over arealet.

Overfladevand

Ingen kan være i tvivl om at Grundejerforeningens Hole In One arealer igen i år, har konsumeret ufattelige store mængder vand i år, ikke alle steder er det lige godt. Det har krævet reetablering af dræn mange steder i området. Det vil fremadrettet kræve løbende forbedringer og etablering af nye dræn for at dræne overfladevandet.

Håndtering af affald.

Ved udgangen af 2015 var der afhentning af affaldssække ved husene for sidste gang. (Ærgerligt) Vesthimmerlands kommune har iværksat plan 2022 genanvendelse af mindst 50% husholdningsaffaldet med Renovest I/S. Husholdningsaffald skal nu sorteres 5 forskellige kategorier. Det indebærer at den enkelte husejer, selv skal aflevere det

sorterede affald i de dertil indrettede Molok stationer i Klyngen og Slangen. Storaffald skal husejeren selv aflevere på genbrugsstationen enten i Aars eller Vindblæs. Viceværterne afhenter ikke affald der er efterladt ved huset.

Hvis i syntes servicen er forringet skal det i denne forbindelse nævnes, at den form for affaldshåndtering, vi har praktiseret her, faktisk ikke er lovligt. Arbejdstilsynet vil ikke acceptere de tunge løft og dårlige arbejdsforhold, der forbundet med den tidligere affaldsindsamling.

Punkt Belysning

Grundet de kontinuerlige problemer, der har været med punktlampenes funktion. Har der været afholdt møder med fagfolk for at finde en logisk årsag til at f.eks. spolerne og enkelte dioder brænder af, strøm der løber baglæns (ja i hørte rigtig). Derfor har Grundejerforeningen via vores advokat Sun Damsig Sørensen Advokatfirmaet Vingaardhus. Anmodet retten i Holstebro om isoleret bevisoptagelse ved at udpege en skønsmand. Der skal klarlægge årsagen til problemerne, som vi efterfølgende, skal løse med Thy-Mors Energi

Lidt af hvert

Det er herligt at være husejer i vores super Resort Derfor smil og vær glad. Det til trods for at mere end 60 huse er til salg. Det er bestyrelsens hensigt fremadrettet at gøre vores for at fremhæve Himmerlands herligheder, det er jo sådan at er man her først - og har følt Himmerlands ånden, er et huskøb nærværende. Bestyrelsen vil forsøge at samarbejde med mæglere og andre platforme for at udbrede kendskabet til Himmerland Golf & Spa Resort.

Der har været meget snak om en ny stor lejeplads. Den bliver nu en realitet herligt ik'. Lejepladsen placeres i forbindelse med Adventure golf over mod parkeringspladsen. Efter planen bliver den indviet medio maj måned.

Postkasserne bliver nedlagt. Renovering og opsplitting af postkasser mellem Klyngen og Slangen blev simpelthen for kostbar. - og med nutidens elektroniske post, har vi vurderet, at de er overflødige.

Centret har velvilligt forslået at de vil håndtere al post. Som kan afhentes i receptionen, hvordan den endelig løsning bliver, er ikke endelig klarlagt.

Vi har modtaget adskillige henvendelser om kørsel med golfbiler og automobiler. Vi kan kun henstille til alle, der kører i biler kører langsom og de der kører i golfbiler efterlever de krav og regler der er for brug af golfbiler.

Vis hensyn, der er børn, som lejer i deres helt egen verden, de glemmer let at der kan komme biler og golfbiler kørende alt for hurtigt. Kør sikkert vis respekt for andre, specielt nu hvor der bliver ekstra kørsel til affaldsstationerne.

Det var meget tæt på en forglemmelse. Påtalen - Husk nu - Der skal være plads til to biler på matriklen, og typografien skal respekteres ingen prydhaver.

Grundejerforeningens hjemmeside har fået en webmaster siden redigeres af Torben Haglund der har flere spændende ideer for siden.

Bestyrelsen vil sammen med Webmasteren oprette en ny kommerciel side, hvor det bliver muligt at annoncere med produkter der kan have vores interesse, så som algebehandling, tilbud på maling og meget mere. Vi har tænkt os at det skal koste 500-1000 at komme i kontakt med husejerne via denne specielle side. Går ud fra, at i ikke har noget imod en sådan løsning Kan vi få jeres tilladelse til det?

Til sidst en stor tak til de personer, der altid er her, og det er velment:

Viceværterne Kristian og Allen tak for jeres hjælpsomhed.

En stor tak til alle i Receptionen, hele staben af servicepersonale, pigerne i Spa afdelingen. Der er kommet en del ny medarbejdere, tag venligst godt imod dem og smil sammen med dem.

En særdeles stor tak, til det evige en mands udvalg for de grønne områder Preben Havemose. Og også en stor til Haglund, for at du vil lægge ny energi i udviklingen af vores hjemmeside

Tak til mine bestyrelseskollegaer for et godt samarbejde.

Ikke mindst til Inge Lise Søndergaard der i 12 år har været aktiv medlem af Grundejerforenings Hole In One bestyrelse tusinde tak for indsats Inge Lise. Der i dag sidder tilbagelænet på haciendaen og nyder tilværelsen med Dan i det sydlige Spanien.

Og tak til dig Jens for store arbejdsindsat med at få udfærdiget den ny samarbejdsaftalen