

VEDTÆGTER

for

Grundejerforeningen "Hole in One"

§ 1 Navn

Grundejerforeningens navn er "Hole in One".

§ 2 Hjemsted

Grundejerforeningens hjemsted er Vesthimmerlands Kommune.

§ 3 Formål

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder at indgå aftaler med Himmerland Golf & Spa Resort A/S om drift af golfbaner indenfor den til enhver tid værende lokalplan til golfbane udlagte arealer.

Grundejerforeningen skal endvidere forestå drift og vedligeholdelse og eventuelle forbedringer af fællesområder, herunder veje og stier, som tilhører grundejerforeningen, og i øvrigt i overensstemmelse med den for området gældende lokalplan.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale kontingent, samt til med Vesthimmerlands Kommune at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet

eller ændring heraf kan vedtages af en generalforsamling med 2/3 majoritet af de fremmødte, og træder i kraft fra det tidspunkt det offentliggøres på foreningens hjemmeside.

§ 4 **Medlemmerne og disses forhold til foreningen**

Foreningens medlemmer er ejerne af ejendomme inden for den til enhver tid værende lokalplan omfattede område.

§ 5

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige til at anmelde ejerskiftet til grundejerforeningen c/o Himmerland Golf & Spa Resort A/S, og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl samt ejendommens adresse og matrikelnummer.

§ 6

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab som foreningen har på enkelte medlemmer. Hvert medlem betaler for hver ejendom, han ejer, et årligt kontingent til foreningen, der erlægges halvårligt hver den 1. januar og den 1. juli. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Er et medlem i mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet anbefalet påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant. Et medlem, der er i kontingentrestance, er ikke stemmeberettiget og valgbar som bestyrelsesmedlem eller revisor.

§ 7 **Generalforsamlingen**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i påsken på foreningens hjemstedsadresse.

Den indkaldes af bestyrelsen med 2 ugers varsel ved e-mail eller brev til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring/ændret e-mailadresse.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 4 uger før generalforsamlingens afholdelse.

Sager der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af 3 eller 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer – der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling.

Når sådan en begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamling afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10

I lige år vælges lige antal, og i ulige år vælges ulige antal.

De valgte konstituerer sig umiddelbart efter generalforsamlingen med:

Formand
Kasserer
Sekretær

Bestyrelsen har ret til at ansætte lønnet bistand, der ikke behøver at være medlem af foreningen.

Dersom et bestyrelsesmedlem udtræder i årets løb, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

§ 12

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed – herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, samt træffer sædvanlige aftaler i forbindelse hermed og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

§ 13

Foreningen tegnes over for tredjemand af 3 bestyrelsesmedlemmer.

§ 14 **Revisor og regnskab**

Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer 1 revisor.

§ 15

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Foreningens årsregnskab skal tilstilles revisor til revision så betids, at dette kan være medlemmerne i hænde samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 16

Bestyrelsen træffer beslutning om regnskabsføringens tilrettelæggelse samt fastlægger en betryggende forretningsgang omkring adgangen til at disponere over foreningens midler.

§ 17 **Diverse**

Generalforsamlingen, såvel den ordinære som den ekstraordinære, vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Hvert medlem har 1 stemme for hver ejendom, han ejer.

Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt, dog kan bestyrelsen modtage mere end en fuldmagt.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet/almindeligt flertal.

Til beslutninger der går ud på anvendelse til fællesarealer, forandringer af foreningens vedtægter, bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side, optagelse af lån samt beslutninger i henhold til § 3 kræves 2/3 flertal af samtlige foreningens stemmeberettigede medlemmer.

Såfremt et forslag uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Bestemmelse om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed af samtlige foreningens stemmeberettigede.

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 11 **Bestyrelse**

Bestyrelsen består af 3 eller 5 medlemmer, der alle vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen samt suppleanterne vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 18

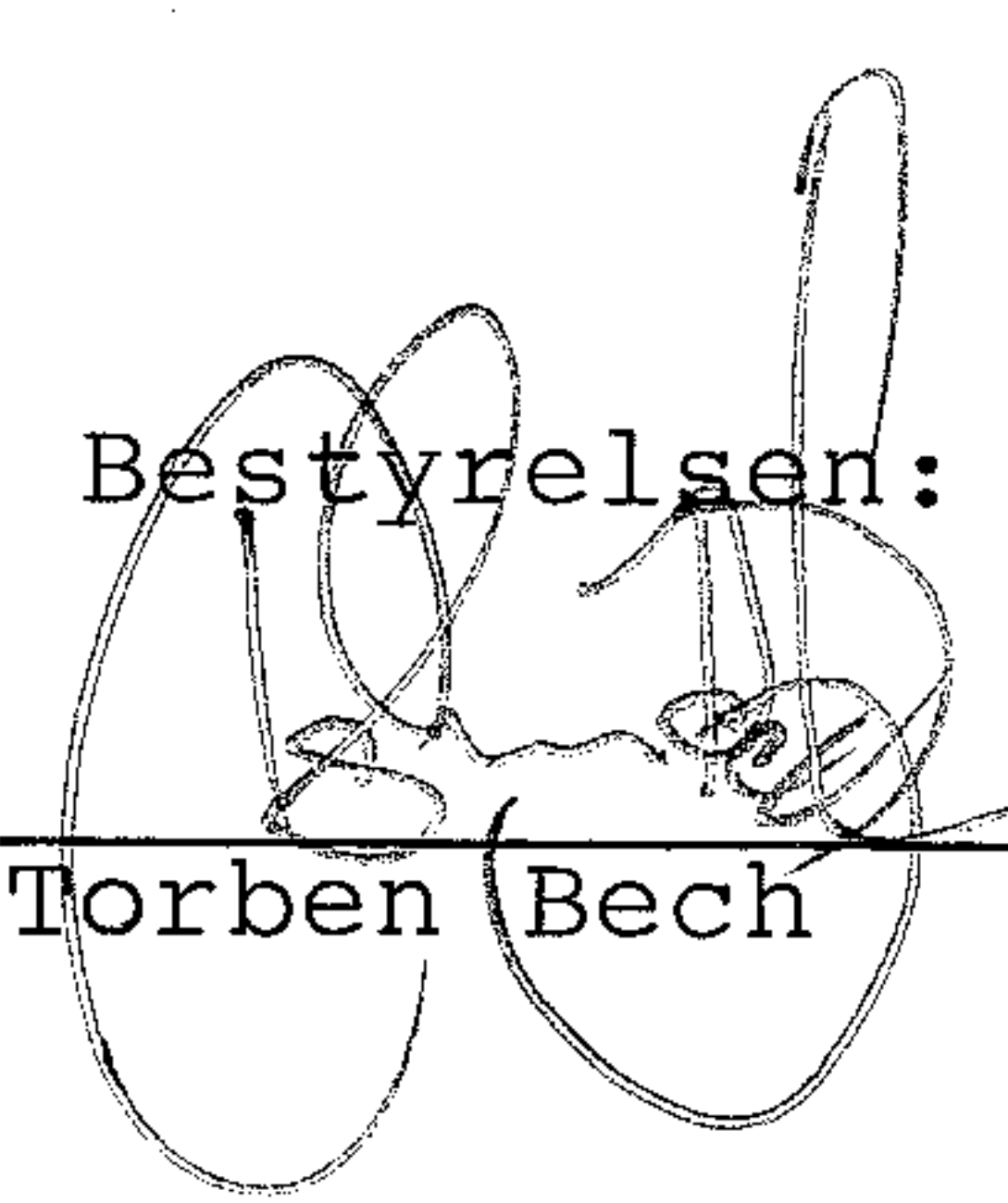
Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONER, lokalplan eller nogen kommunal vedtægt.

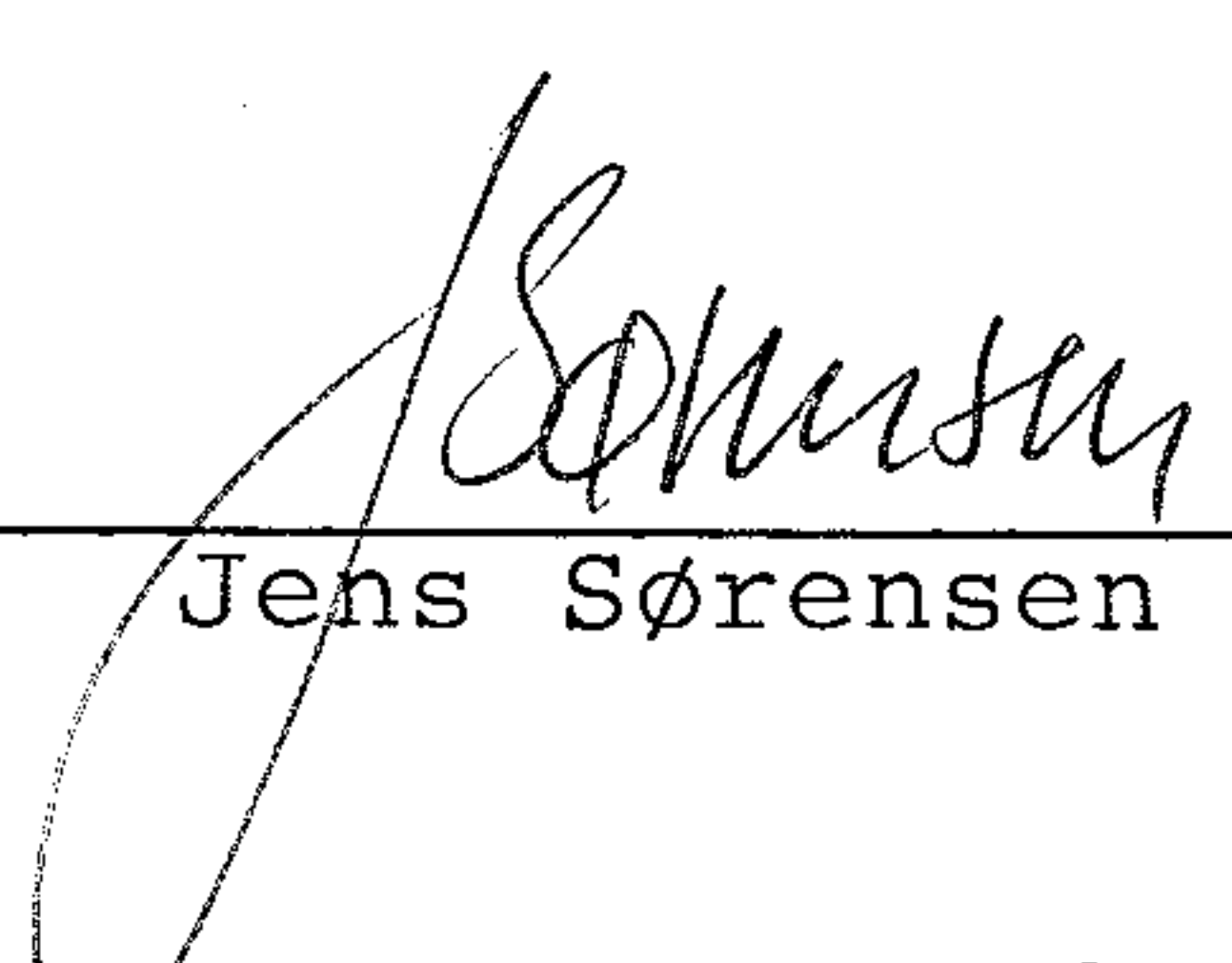
§ 19

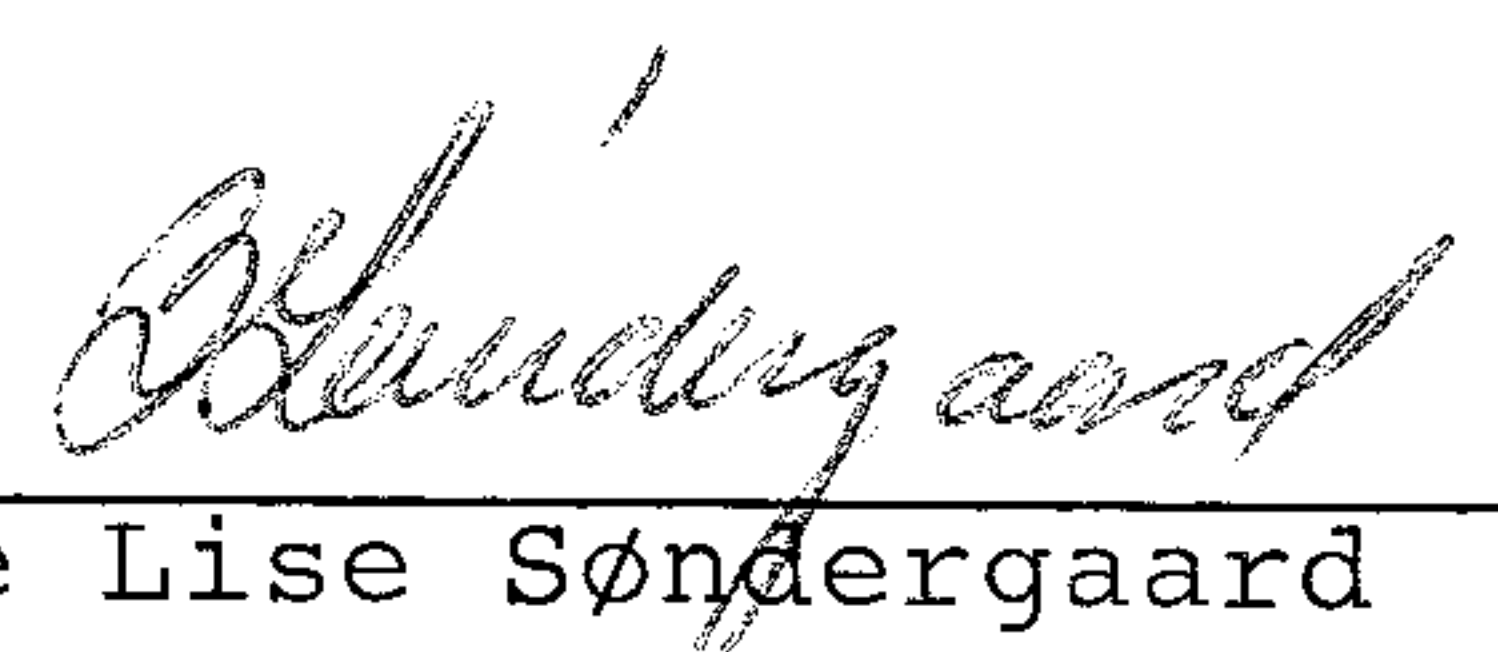
Ovenstående vedtægter samt eventuelle ændringer hertil skal forelægges Vesthimmerlands Kommune til godkendelse.

Således vedtaget på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 29.03.2013 og ekstraordinære generalforsamling den 10.05.2013.

Bestyrelsen:


Torben Bech


Jens Sørensen


Inge Lise Søndergaard

Ovenstående vedtægter godkendes hermed på vegne Vesthimmerlands Kommune.

Dato:

27/8-2013



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE



TEKNIK OG MILJØ
HIMMERLANDSGADE 27
9600 AARS - TLF. 9966 7000
post@vesthimmerland.dk