



VESTHIMMERLANDS  
KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

Dato: 10. april 2018

**Projekter og Ejendomme**

Frederik IX's Plads 1  
9640 Farsø

Sagsnr.:  
820-2018-11667  
Dokumentnr.:  
820-2018-67920

Sagsbehandler:  
Eva Særkjær Gade  
Telefon: 99667134  
Mobil:  
Mail: [evga@vesthimmerland.dk](mailto:evga@vesthimmerland.dk)

## Brev vedr. kommunens sagsbehandling af udhuse i Golfsvinget

I forbindelse med en revision af Bygningsreglement 2015, blev der pr. 1. juli 2017 fastlagt at kommunen ikke længere skal modtage anmeldelser af byggeri af sekundær bebyggelse, når det samlede areal af denne type bebyggelse på ejendommen er mindre end 50 m<sup>2</sup>, når disse i øvrigt overholder byggeretten samt evt. lokalplan. Bygninger integreret i hovedhuset, kræver en byggetilladelse.

I Vesthimmerlands Kommune har der hidtil været praksis for at gennemgå tegningsmaterialet for nye udhuse i sommerhusområdet, omfattet af lokalplan nr. 1031. Dette hovedsageligt for at sikre at udhusene overholder lokalplanens bestemmelser.

Med revisionen af bygningsreglementet, udgår denne praksis. Der kræves derfor ikke længere at der indsendes materiale til kommunen inden opførelse af udhusene af typerne A og B (jf. lokalplan nr. 1031) der fremadrettet vil kunne opføres uden forudgående sagsbehandling. Når udhusene er opført, skal de meldes ind til BBR. Dette gøres ved at sende en mail til [BBRpost@vesthimmerland.dk](mailto:BBRpost@vesthimmerland.dk)

For udhuse af type C (jf. lokalplan nr. 1031) kræves der med revisionen af Bygningsreglement 2015 nu byggetilladelse idét der er tale om integrerede udhuse.

Vi står naturligvis altid til rådighed for dialog og vejledning, også i forbindelse med opførelse af bygninger der ikke kræver tilladelse.

Med venlig hilsen

Eva Særkjær Gade  
Byggesagsbehandler