

Så fandt lampesagen sin afslutning

Efter adskillige år med advokatkorrespondance, syn og skøn og masser af irritation og ærgrelse, har lampesagen fundet sig en afslutning. Der er nu indgået et forlig med Thy Mors Energi, hvori HIO kompenseres med kr. 100.000,- til fuld og endelig afgørelse af tvisten.

Det har været en lang, tidskrævende og sej kamp, hvor de eneste reelle vinder nok er advokatstanden. Den sidste skønsrapport var ikke gunstig for HIO da den fortsat indikerede, at det berømte lynnedslag kan have haft stor betydning på funktionaliteten.

Hvorom alting er, så har vi fundet en mindelige og respektfuld afslutning med Thy Mors Energi, som heller ikke var stolte af sagen, og vi kan nu alle komme videre.

Nye lamper

Bestyrelsen har lovet, at der kommer lys i Himmerland inden bladene faldt af træerne, og man skal som bekendt holde hvad man lover.

Der er nu fuld gang i installationen og hele udskiftningen forventes færdig senest 15. november.

I får lige et par stemningsbilleder:



Vi holder det tidligere udmeldte budget, så udskiftningen kan holdes inden for den eksisterende omkostningsramme. Vi kommer til at fortsætte med uændrede omkostninger til lamper de næste 4-5 år, hvorefter anlægget er betalt. Vi har 10 års garanti og et meget mere fleksibelt system, hvor lyskilderne er standard og nemt kan udskiftes.

Vi har i forbindelse med udskiftningen fået "fjernet" en række mørke områder og fået flyttet et par "sårbare" lamper. Vi står således nu med et langt bedre anlæg, som er meget lettere og billigere at vedligeholde.

Samarbejdsaftale med Centeret

Bestyrelsen er blevet enige med centret om rammerne for en ny samarbejdsaftale, som kan holdes inden for den forventede omkostningsramme. Der har været en særdeles konstruktiv

dialog med centret, hvor vi har fået bekræftet det gensidige ønske om et godt samarbejde til gavn for alle.

Aftalen betyder også at vi som husejere kommer til at tage et lidt større ansvar for beplantningen inden for egen grundstykke. Der er maksimalt 1 time til beskæring pr. husejer. Ønskes der yderligere beskæringsarbejde, så er det mod en rimelig timebetaling eller inden for aftalen om at man selv kan beskære og så lægge det til afhentning på de annoncerede tidspunkter. Her skal det understreges at der KUN kan lægges grene mv. til afhentning på de annoncerede tidspunkter.

De grønne områder i øvrigt

Bestyrelsen har sammen med Preben Havemose lagt en god og ambitiøs plan for vedligeholdelsen af de grønne fællesarealer. Himmerland skal fremstå skarpt og attraktivt og det betyder, at vi løbende skal investere i at vedligeholde områderne. Der er tale om en løbende prioritering af opgaverne, så vi holder den budgetterede omkostningsramme.

Markedsføring af Himmerland

Bestyrelsen søger løbende at fortælle den gode historie om fællesskabet i Himmerland for dermed at udbrede kendskabet og bidrage til omsætteligheden og værdien af husene i Himmerland. I vil således løbende kunne se sponserede opslag på de sociale medier som fortæller om fællesskabet i Himmerland og de mange fordele ved at være husejere.

Vi kommer fortsat til at tage et fælles ansvar for, at vi fremadrettet kan tiltrække attraktive nye husejere til vores fællesskab i Himmerland. Mere om dette senere

Der sker mange gode ting i Himmerland, det være sig på banen i form af en række forbedringer på Old Course, på centret og i grundejerforeningen. Som Jacob Brunsborg har udtalt, så skal vi kun høre et ord fra centeret og det er udvikling. Det er det samme ord, vi skal høre fra bestyrelsen, udvikling.

Lad os sammen udvikle vores fælles Himmerland!

Mange hilsner fra bestyrelsen

Henrik, Torben, Henrik, Klaus og Gitte