



Administrationsaftale

MELLEM

Grundejerforeningen Hole In One

OG

HimmerLand (HGSR A/S)

PARTERNE

Mellem Grundejerforening Hole In One
(I det følgende kaldet HIO)

og

HimmerLand (HGSR A/S)
Lars Larsens Vej 1
9640 Farsø
(I det følgende kaldet HGSR)

er indgået følgende administrationsaftale.

1. Aftalens indhold

1.1. *Viceværtopgaver*

- 1.1.1. Opsyn med husene beliggende Golfsvinget nr. 1 – 300.
- 1.1.2. Opsyn med brønde og kloaker.
- 1.1.3. Opsyn med miljøstationer.
- 1.1.4. Opsyn med veje.
- 1.1.5. Opsyn med stier henførende til HIO's forpligtelser på baneområderne.
- 1.1.6. Lukning af huse ved sæsonafslutning.
- 1.1.7. Åbning af huse ved sæsonstart.
- 1.1.8. Aftalte åbninger/lukninger udenfor åbningssæsonen er aftalt til 2 åbninger/lukninger uden beregning, derefter påregnes egenbetaling for husejeren til DKK 515,- pr. åbning/lukning.

2. Vedligeholdelse af arealer

2.1. *Klipning og vedligeholdelse af græsarealer ved huse*

- 2.1.1. Klipning af græsarealer foregår i sæsonen, som er gældende for forår, sommer og efterår.
- 2.1.2. Der klippes fællesarealer og husområder 1 gang ugentligt samt kanter hver 2./3. uge.
- 2.1.3. Klipning omkring lamper 1 gang årligt.
- 2.1.4. For klipning af græsarealer ved huse skal der være uhindret adgang for klippemaskine omkring husene.
- 2.1.5. Der klippes ikke, såfremt der er lavet beplantning, opsat krukker eller lignende, som hindrer fri adgang og passage.

2.2. *Beskæring af træer og buske ved huse iht. rekvisitionssedler.*

- 2.2.1. Én gang årligt kan der bestilles beskæring på egen grund iht. rekvisitionssedler.
- 2.2.2. Skal der ske beskæring mellem 2 huse, kræver dette en underskrevet gensidig aftale mellem de to husejere.
- 2.2.3. Der er afsat 300 timer årligt til beskæring. Det svarer til gennemsnitlig 1 time pr. hus (dog max. 1½ time).

- 2.2.4. Beskæringen udover 1½ time pr. hus afregnes direkte til husejeren, og timepris vil for 2021 være kr. 515,- inkl. moms.
- 2.2.5. Vælger HIO at afholde weekender med selvbeskæring, hvor HGSR skal stå for oprydningen af beskæringsaffald, vil dette tidsforbrug fratrækkes i de afsatte 300 timer til årlig beskæring

2.3. *Snerydning og fejning*

- 2.3.1. Der kan ved HGSR rekvireres snerydning og fejning efter behov, som afregnes til HIO til en samlet timepris for maskin- og mandetid på kr. 630,- inkl. moms.

3. Administrative opgaver

3.1. *HGSR udfører følgende administrative opgaver:*

- 3.1.1. Løbende bogføring.
- 3.1.2. Opkrævning af grundejerkontingent.
- 3.1.3. Betaling af udgiftsbilag.
- 3.1.4. Lønadministration
- 3.1.5. Udarbejdelse af periodeopfølgingsrapporter.
- 3.1.6. Udarbejdelse af årsregnskab til revisorgennemgang (Evt. omkostninger til revisor afholdes af HIO).
- 3.1.7. Administration af kabel-tv aftale, samt opkrævning af TV-pakker hos de tilmeldte husejere.
- 3.1.8. Nøglehåndtering og -opbevaring
- 3.1.9. Servicering af husejere ved henvendelser

4. Personale

4.1. *Indgåede ansættelsesforhold for følgende personale:*

- 4.1.1. 1 vicevært.
- 4.1.2. 1 greenkeeper i sæsonen 2021, som er gældende for forår, sommer og efterår.
- 4.1.3. For sæsonen 2022 og frem vil greenkeeperen være ansat i HGSR, og greenkeeperen vil blive afregnet mellem HIO og HGSR via det aftalt administrationshonorar, som fremgår af afsnit 7 omkring økonomi og regulering af administrationsaftale.

5. Forsikring mm.

- 5.1. Det påhviler HIO at have tegnet de til enhver tid påkrævede og lovpligtige erhvervsforsikring samt arbejdsskadeforsikring.

6. Bestyrelsesmøde og generalforsamling

- 6.1. HGSR kan deltage på HIO bestyrelsesmøde mod anmodning herom i forbindelse med det ledelsesmæssige ansvarsområde.
- 6.2. HIO står for afholdelse af foreningens generalforsamling, og denne afholder omkostninger forbundet med afvikling af generalforsamlingen.

7. Økonomi og regulering af administrationsaftale

7.1. *Prisfastsættelse af administrationsaftale på følgende måde:*

- 7.1.1. Pris for 2021 er aftalt til kr. 1.510.000 inkl. moms.
- 7.1.2. Pris for 2022 er aftalt til kr. 1.560.000 inkl. moms (basis år for pristalsregulering).
- 7.1.3. For 2023 og frem pristalsreguleres aftalen som beskrevet i afsnit 7.2
- 7.1.4. Administrationsaftalen afregnes kvartalsvis bagud mellem HGSR og HIO.

7.2. *Regulering administrationsaftale*

- 7.2.1. For at imødekomme generel samfundsudvikling er det aftalt, at beløbet for 2022 (basis år) pristalsreguleres årligt med nettoprisindekset i januar måned gældende for det kommende år (ex. i januar 2023 reguleres administrationsaftalen for år 2023). HGSR fremsender årligt pristalsregulering til HIO-bestyrelsen, senest i februar måned.

8. Ændring eller opsigelse af administrationsaftale

8.1. *Ændring til administrationsaftalen*

- 8.1.1. Såfremt en af parterne har ønske om ændring af administrationsaftalen, så skal dette bringes op til forhandling senest i oktober indeværende år for at være gældende for det kommende år.

8.2. *Opsigelse administrationsaftale*

- 8.2.1. Administrationsaftalen kan fra begge parters side opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af indeværende år, dog tidligst 31-12-2022.

8.3. *Øvrigt indhold administrationsaftale*

- 8.3.1. Husejerne har fri adgang til HGSR's badeland i aftalens uopsigelighedsperiode frem til 31-12-2022.
- 8.3.2. Forlængelse af aftale om husejerne skal have fortsat fri adgang til HGSR's badeland efter 31-12-2022 skal genforhandles inden 31-10-2022.

Gatten, den

Mark Bering
Direktør/CEO, HimmerLand

Henrik Kjærulff Damsgaard
Formand, HIO

Torben Drejer
Bestyrelsesmedlem HIO